

## **Dôvodová správa**

### **k zmene účelového určenia budovy na Turgenevovej ulici 36 v Košiciach**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom stavby - budova súpisné číslo 1722 na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/3 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14604 nachádzajúcej sa na Turgenevovej ulici 36 v Košiciach (ďalej len „budova“). Správa predmetnej budovy je zverená Správe majetku KSK. Pozemok pod budovou nie je vo vlastníctve KSK.

V katastri nehnuteľností je predmetná budova zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.

KSK nadobudol budovu do vlastníctva v zmysle § 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ďalej len „zákon č. 446/2001“) na základe delimitačného protokolu č. 107/2002/DP-Šk/č. o prechode nehnuteľného majetku podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, z dôvodu, že na KSK prešla zriaďovateľská pôsobnosť k Združenej strednej škole, Gemerská 1, Košice (dnešná Stredná odborná škola, Gemerská 1, Košice), ktorá mala predmetnú budovu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe. Budova bola využívaná ako internát do doby, kým sa pre Strednú odbornú školu, Gemerská 1, Košice stala prebytočným majetkom.

V súčasnosti už budova nie je využívaná ako budova pre školstvo. Po jej rekonštrukcii bude jej časť užívaná obchodnou spoločnosťou IDS Východ s.r.o, IČO: 52 681 734, so sídlom Turgenevova 36, Košice 040 01, ktorá v nej má zriadené aj sídlo. Zároveň je tu možnosť presťahovania Správy ciest KSK z priestorov na Ostrovskeho 1, Košice do predmetnej budovy.

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že budova bude do budúcnosti využívaná pre administratívu.

V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 446/2001 je vyšší územný celok povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudol podľa § 3 zákona č. 446/2001 a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na vyšší územný celok slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti bezprostredne s nimi súvisiace.

Povinnosť zachovať účelové určenie v zmysle vyššie uvedeného § 8 ods. 1 skončí na základe rozhodnutia zastupiteľstva vyššieho územného celku o zmene účelového určenia majetku (§ 8 ods. 2 písm. a) zákona č. 446/2001).

Na základe vyššie uvedeného vznikla potreba zmeniť účelové určenie budovy, a z toho dôvodu predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zmenu účelového určenia, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, teda z budovy pôvodne využíwanej pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na budovu, ktorá bude využívaná pre administratívu.

Uznesenie týkajúce zmeny účelového určenia budovy na Turgenevovej ulici 36, Košice je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.

#### Príloha:

- fotodokumentácia

Košice 05.11.2019

Vypracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku